

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН»

Советом директоров

ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж»

Протокол №6./н. от «13» мая 2026 г.

«УТВЕРЖДЕН»

Решением годового общего собрания

акционеров ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж»

Протокол № 46 от «19» июня 2026 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАО «АГРОКОМПЛЕКС «ОРЕДЕЖ» ЗА 2025 ГОД

Генеральный директор

А.С. Хаматнуров

Главный бухгалтер

И. А. ИшUTOва

У в а ж а е м ы е а к ц и о н е р ы !

Динамика активов компании: -45 %. Снижение составило 1 739 млн. руб. Выручка от реализации по основной деятельности снизилась на 39 % и составила 2 500 млн. руб. Убыток от реализации составил (506) млн. руб. (-131%) Балансовый убыток составил 506 млн. руб. Фонд оплаты труда за год снизился на 2 % и составил 192 млн. руб.	Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс «Оредеж» является предприятием по производству яиц и мяса кур. Представляем Вам итоги деятельности Общества за 2025 год. Выручка от реализации в 2025 году составила: 2500 млн. руб., что на 39 % ниже, чем в прошлом году. За 2025г. получен убыток от реализации снижение по сравнению с 2024 годом на 959 %. Общий убыток предприятия составил (506) млн. руб. В течение года активы предприятия снизились на (45) %. Рентабельность продаж в 2025 году составила 15 %. Среднегодовая численность работающих на 01.01.2026 г. составила 152 человека. Среднемесячная заработная плата за 2025 год по предприятию составила – 105 223 руб./мес. На финансовый результат в 2025г. повлияло снижение выручки на 982994 тыс. руб., по сравнению с 2024г за счет: - снижения кол-ва проданного яйца на 16 165 (тыс. шт.) на сумму 36 534 тыс. руб. (ниже валовый сбор), - за счет снижения цены на 960 572 тыс. руб. (-35%) по сравнению с прошлым 2024г., при этом себестоимость увеличилась (рост цен на корма +13%, Тара +5%, транспортные расходы +12%, электроэнергия +13%). <i>Финансовая информация, содержащаяся в годовом отчете, соответствует данным бухгалтерского учета, отчету Ревизионной комиссии и утверждена Советом директоров Общества.</i>
--	--

Сведения о создании и развитии Общества

Общество создано по решению собрания учредителей 22 октября 1992 года, путем преобразования государственного предприятия - птицефабрики «Заводская» ПО по птицеводству «Ленптицепром» в АОЗТ «Птицефабрика Заводская».

Общество является правопреемником прав и обязанностей государственного предприятия - птицефабрики «Заводская» ПО по птицеводству «Ленптицепром».

Общество зарегистрировано Постановлением Главы администрации Гатчинского района Ленинградской области от 29.12.1992 года за номером 806 и наименованием АОЗТ «Птицефабрика Заводская». Новые редакции

Устава АОЗТ «Птицефабрика Заводская» и ЗАО «Птицефабрика Заводская» зарегистрированы Гатчинским районным отделением Ленинградской областной регистрационной палаты 01.07.1996 года (Приказ № 96) и 10.07.1997 года (Приказ № Ю-210).

Изменение наименования на Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс «Оредеж» и новая редакция устава Общества зарегистрированы Приказом Гатчинского районного территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты № Ю-1323 от 29.12.2000 года.

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702084956, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц - 04.09.2002 года, новая редакция Устава Общества утверждена Общим собранием акционеров 22.10.2002 года и внесена в ЕГРЮЛ за регистрационным номером 2024702088915 ИМНС РФ по Гатчинскому району Ленинградской области 08.11.2002 года, новая редакция Устава Общества утверждена Общим собранием акционеров 23.05.2006 года и внесена в ЕГРЮЛ за регистрационным номером 2064705079701 ИМНС РФ по Гатчинскому району Ленинградской области 14.07.2006 г. Последняя редакция Устава Общества утверждена Общим собранием акционеров 20 июня 2014 г. и внесена в ЕГРЮЛ за регистрационным номером 2144705028510 МИФНС №7 по Ленинградской области 08.07.2014 г.

Общество создано на неопределенный срок.

Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ.

Данные о фирменном наименовании и контактная информация

Фирменное наименование Общества на русском языке:

- полное: Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс «Оредеж» (далее – Общество, эмитент).
- сокращённое: ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж».

Место нахождения Общества и место нахождения Генерального директора Общества: Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Батово, дом 1.

Почтовый адрес Общества: 188355, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Батово, дом 1.

Телефон/факс: 8(81371)54-335, 54-268.

Адрес электронной почты: oredej-sale@yandex.ru, info@ak-oredej.ru

Адрес страницы (страниц) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ak-oredej.ru

Сведения о государственной регистрации Общества

Общество зарегистрировано в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Гатчинскому району Ленинградской области, внесённое 04.09.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702084956 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 47 №001142611 от 04.09.2002 г.).

ИНН/КПП: 4719022995/470501001 (Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 №002935592 от 06.09.2002 г.)

Устав Общества в последней редакции зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №7 по Ленинградской области 08.07.2014 года.

Общество не имеет филиалов, представительств, дочерних и зависимых хозяйственных обществ, совместной деятельности с другими организациями не ведёт.

В соответствии с п. 9.13 Устава Общества сообщение о проведении заседания для принятия решений годовым общим собранием акционеров осуществляется путем опубликования информации в районной газете «Гатчинская правда» и размещения на сайте Общества: www.ak-oredej.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уставной капитал Общества

Уставной капитал Общества составляет из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами (размещенных акций), и составляет 38 360 (Тридцать восемь тысяч триста шестьдесят) рублей. Количество размещённых обыкновенных именных акций составляет: 38 360 (Тридцать восемь тысяч триста шестьдесят) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав. Одна оплаченная обыкновенная акция дает право одного голоса на Общем собрании акционеров.

Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в соответствии с порядком, установленным уставом;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством РФ и Уставом Общества;
- принимать участие в распределении прибыли;

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Общества, за исключением акций Общества

Иные выпуски ценных бумаг Общества, за исключением его акций, отсутствуют.

В отчетном финансовом году размещения эмиссионных ценных бумаг не проводилось.

Соотношение стоимости чистых активов (116 623 тыс. руб.) к уставному капиталу составляет: 3 069 раз.

Собственный капитал Общества уменьшился по сравнению с 2024 г. на 510 198 тыс. руб. (81%).

Уменьшение произошло в основном за счет проведенной переоценки птицы в 2025г. и полученного убытка от основной деятельности.

В таблице 1 показано движение основных статей собственного капитала.

Таблица 1

Наименование	01.01.2025 г. тыс. руб.	Поступило тыс. руб.	Выбыло тыс. руб.	31.12.2025 г. тыс. руб.
Уставный капитал	38	-	-	38
Добавочный капитал	19513	-	-	19513
Резервный фонд	6	-	-	6
Собственные акции	(26 144)	(3 938)	-	(30 082)
Нераспределенная прибыль прошлых лет	633 408	-	-	633 408
Нераспределенная прибыль отчетного года	-	(506 260)	-	(506 260)

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества

Уставом Общества не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Уставом Общества, Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Общества.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Общества, отсутствуют.

Сведения о лицах, входящих в состав органов управления, а также об иных лицах, подписавших годовой отчет

Согласно положениям разделов 9-11 Устава Общества органами управления являются:

1. Общее собрание акционеров Общества.
2. Совет директоров Общества.
3. Генеральный директор - единоличный исполнительный орган Общества.

На годовом общем собрании акционеров 28.05.2025 № 41 (протокол ГОСА №41) были избраны Совет директоров Общества, Ревизионная комиссия Общества, назначена аудиторская организация.

Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с пунктом 3.2. раздела 3 Устава Общества приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- Производство, переработка и реализация птицеводческой продукции;
- Производство, закупка, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции;
- Торгово-закупочная деятельность;
- Разработка, изготовление, ремонт, закупка и реализация товаров народного потребления, а также товаров производственно-технического назначения и нестандартного оборудования;
- Техническое обслуживание и ремонт технологического оборудования;
- Транспортно-экспедиционное обслуживание, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
- Эксплуатация грузоподъемных механизмов;
- Эксплуатация электрохозяйства;
- Ремонт электродвигателей;
- Монтаж, ремонт, наладка и испытание силового оборудования подстанций, распределительных и преобразовательных устройств (пунктов) и электросетей;
- Эксплуатация объектов Госгортехнадзора;
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Основными видами деятельности Общества являются:

1. Производство яиц и мясо кур;
2. Оптовая и розничная торговля продукцией птицеводства.

Отраслевая принадлежность эмитента.

ОКПО – 11179503,

ОКОГУ – 4210004

ОКТМО 41618452106

ОКВЭД – 01.47; 01.11.1., 01.11.2, 01.19.1, 01.50, 01.61, 08.91, 10.11.1, 10.11.2, 10.11.3, 10.12.1, 10.12.2, 10.12.3, 10.12.4, 10.13.1, 10.13.2, 10.13.3, 10.13.4, 10.13.5, 10.13.6, 10.13.7, 45.20.2, 46.21, 46.32.1, 46.33.2, 47.22.1, 47.29.12, 49.4, 52.24.2, 52.29

Общая характеристика производственной деятельности*Основными видами продукции предприятия являются - яйцо и мясо птицы.**Производство яиц - основной по значимости вид деятельности предприятия.*

Год	Объемы производства, тыс. шт.	Объемы продаж, тыс. шт.	Выручка, тыс. руб.
2025	383851	378450	2447637

Объем продажи яиц в 2025 году увеличился по сравнению с 2024 годом.

Производство мяса - второй по значимости вид деятельности предприятия.

Год	Объемы производства, тонн	Объемы продаж, тонн	Выручка, тыс. руб.
2025	850	842	36089

Основную часть себестоимости продукции птицеводства составляют корма.

В 2025 году на производстве был выполнен ряд мероприятий по укреплению и развитию материально-технической, технологической базы предприятия, что позволило:

- оптимизировать использование кормов, энергоресурсов;
- при минимальных затратах поддерживать птицеводческое оборудование в работоспособном состоянии, несмотря на большой срок эксплуатации.

К числу наиболее крупных мероприятий, реализованных в 2025 году, можно отнести следующее:

- Приобретение земельных участков под строительство нового птицеводческого комплекса;
- Произведена реконструкция здания яйцесклада, под размещение помещений центрального санпропускника;
- Начата реализация проекта Строительства птицеводческого комплекса яичного направления в Ленинградской области
- В 2026 г. планируется:
- продолжить реализацию проекта Строительства птицеводческого комплекса яичного направления в Ленинградской области;
- провести капитальный ремонт птицеводческого;
- провести монтаж системы освещения.

Общая характеристика коммерческой деятельности**Снабжение сырьем**

Политика снабжения комбикормами предприятия направлена на своевременное и бесперебойное обеспечение сырьем по системе кормления «завод-кормушка».

Поставки комбикорма с учетом структуры птицепоголовья и требуемого при этом качества осуществляет Комбикормовый завод, расположенный в Лужском районе Ленинградской области. В расчёт берется соотношение «цена-качество» для минимизации закупочных цен на комбикорм при соответствии питательности корма нормам кормления.

Контроль качества

Оптимальное соотношение «цена-качество» касается и конечной продукции предприятия. Основным продуктом птицеводческого предприятия является яйцо, дополнительными – мясо птицы. Качество данной продукции находится под контролем СЭС и ветеринарных органов.

В Обществе внедрена и успешно функционирует «Система менеджмента безопасности пищевой продукции. Требования к любой организации, участвующей в цепи создания пищевой продукции» ГОСТ Р

ИСО 22000-2019 (ISO 22000:2018). Также внедрена «Система экологического менеджмента» применительно к производству пищевых продуктов ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015).

Маркетинг

В 2025 году маркетинговый подход к деятельности предприятия ориентирован на продвижение продукции и укрепление позиции на рынке с учетом влияния закономерностей развития рыночного пространства, состояния конкурентной среды и потребностей покупателей. Продвижение собственных товарных марок.

Продажи

Основные продажи осуществляются крупнейшим торговым сетям.

Данные организации работают без задержек платежей, являются надежными партнерами и приверженцами нашего предприятия. Состояние расчетов с указанными клиентами не дает оснований усомниться в стабильности их финансового положения.

В планах на 2026 год – развитие отношений с новыми сетевыми клиентами в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, развитие работы с маркетплейсами, расширение клиентской базы по ХОРЕКЕ и др., внедрение технологий производства, позволяющих повысить качественные показатели яиц, особенно в отношении их повышенной пищевой ценности. Основная стратегия на 2026 год и далее – это уменьшение зависимости от биржевых позиций и концентрация на продвижение собственных торговых марок в продуктовом сетевом ритейле.

Птицефабрика ориентирована на продажу яиц в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и прилегающих областях Северо-Западного федерального округа РФ, основными потребителями которых являются:

- продуктовые торговые сети
- оптовые торговые предприятия;
- универсамы, магазины и другие торговые точки различных форматов;
- предприятия пищевой отрасли.

Кроме того, на рынке Санкт-Петербурга присутствует продукция фабрик из других регионов России (Вологда, Ярославль, Удмуртия и др.), а также большую экспансию осуществили поставщики яйца из Белоруссии.

Основными конкурентными преимуществами ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж» являются:

1. Предприятие неоднократно награждалось дипломами Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.
2. Качество и безопасность выпускаемой продукции (чистота скорлупы, свежесть яйца, яркость желтка, отсутствие боя) делает покупателей приверженцами предприятия.
3. Качество обслуживания клиента: скорость обслуживания, сокращение времени ожидания приема и выполнения заказов, мобильность доставки продукции, четкое соблюдение сроков доставки и ассортимента продукции.
4. Выпуск конкурентоспособной и качественной продукции, безопасной для жизнедеятельности человека, максимально удовлетворяющей запросы потребителей.
5. Высокий внутренний контроль качества и безопасности продукции и соответствие требованиям системы менеджмента безопасности пищевой продукции ISO 22000-2019.
6. Разработка и вывод новых торговых марок с добавленными свойствами для максимального удовлетворения потребности потребителя.

Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям (краткая характеристика финансово-хозяйственной деятельности)

Отчет о прибылях и убытках Общества.

За отчетный период основная деятельность Общества являлась убыточной. В Таблице 2 представлены результаты деятельности предприятия за 2025 год в сравнении с 2024 годом.

Таблица 2

Наименование показателя	Код стр.	за год 2025	за год 2024
1	2	3	4
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2500287	3483281
Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	020	(2119216)	(1820891)
Коммерческие расходы	030	(414190)	(400999)
Управленческие расходы	040	(103567)	(86581)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(136686)	1174810
% к получению	090	81360	38773
Проценты за пользование кредитом	100	(39170)	(17486)
Прочие доходы	120	31260	405797
Прочие расходы	130	(422684)	(70051)
Чрезвычайные доходы	135	-	-
Чрезвычайные расходы	136	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(485920)	1641818
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(20340)	(29830)
Экономические санкции в бюджет	137	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(506260)	1611988
Справочно	-	-	-
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Условный расход (доход)	201	-	-

Выручка от реализации продукции (без учета НДС) в 2025 году составила 2 500 млн. руб.

На балансе предприятия за 2025 год образовался убыток в размере (506 260) тыс. руб.

Балансовый отчет

В Таблице 3 представлен агрегированный баланс Общества за 2025 год.

Таблица 3
тыс. руб.

Актив баланса	на 01.01.2026 г.	на 01.01.2025 г.
Имущество – всего	2124039	3862843
Внеоборотные активы	1153383	3337123
Оборотные активы	970656	525720
в т.ч. Запасы	189660	67958
в т.ч. НДС	6044	-
в т.ч. Дебиторская задолженность и прочие активы	772003	409072
в т.ч. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	164	46076
Пассив баланса		
Источники имущества – всего	2124039	3862843
Собственный капитал	116623	626821
Заемный капитал	2007416	3236022
в т.ч. Долгосрочные обязательства	100822	50153
в т.ч. Краткосрочные кредиты и займы	600000	250000
в т.ч. Кредиторская задолженность и прочие пассивы	1306594	2935869

Валюта баланса составила на 01.01.2026 г. 2124 млн. руб.

Уменьшение активов баланса на 1739 млн. руб. произошло за счет отсутствия финансовых вложений.

Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В отчетном году затраты на использование энергетических ресурсов составили:

- электрическая энергия – 57250 тыс. руб., 4415 тыс. кВт-час.

- тепловая энергия - 5 272 тыс. руб., 1 351 Гкал.
- бензин автомобильный – 725 тыс. руб., 13 940 литров.
- топливо дизельное – 2 584 тыс. руб., 42 840 литров.

Такие энергетические ресурсы как атомная и электромагнитная энергия, нефть, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) Обществом не использовались и не оплачивались.

Персонал

Кадровая политика предприятия направлена на сохранение, привлечение квалифицированной рабочей силы, для решения оперативных и технологических задач.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 152 человека. Предприятие ведет широкую благотворительную работу. На предприятии также проводятся корпоративные мероприятия (23 февраля, 8 марта, юбилейных дат).

Охрана труда

Одним из основных направлений в деятельности предприятия была работа по обеспечению безопасности труда и созданию условий, отвечающих требованиям действующего законодательства РФ в области охраны труда.

За 2025 год выполнялись следующие мероприятия по охране труда:

- обучение и проверка знаний руководителей и специалистов предприятия в соответствии с Типовым положением о порядке обучения и проверки знаний по охране труда руководителей и специалистов предприятий, учреждений и организаций, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 года № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»;
- проведено обучение, инструктаж, проверка знаний по охране труда работников предприятия.
- обучение работников, ответственных за эксплуатацию опасных производственных объектов в соответствии ст.11 ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и
- в соответствии с «Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.12.2020 г. № 2168, ответственными и должностными лицами на предприятии систематически проводились и проводятся плановые мероприятия по производственному контролю за соблюдением требований промышленной безопасности;
- на основании приказа МЗРФ №29н от 28.01.2021 г. проводится периодический и предварительный медицинский осмотр работников.

В 2025 году не зафиксирован ни один несчастный случай на производстве.

Все мероприятия по охране труда проводятся своевременно в запланированные сроки.

Работники предприятия обеспечены сертифицированной спецодеждой, спецобувью, моющими средствами и другими средствами индивидуальной защиты.

Проводятся мероприятия по профилактике гриппа.

Основные перспективы развития

Основными направлениями (перспективами) развития предприятия на 2025-й и последующие годы являются:

Совершенствование системы управления предприятием, включающее в себя:

- совершенствование действующей системы бюджетирования с целью оптимизации движения денежных и материальных потоков, а также использования ресурсов предприятия (материальных, финансовых, трудовых) для минимизации средств, отвлекаемых в оборотный капитал и для увеличения стоимости предприятия;
- совершенствование системы учета, контроля, развитие форм внутреннего производственного финансового анализа.

Маркетинг и продвижение товара на рынке.

- при продвижении продукции ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж» основным критерием работы является максимальное удовлетворение нужд и потребностей потребителей с прибылью для предприятия;
- особенности маркетингового подхода заключаются в действиях направленных на то, чтобы противостоять сильным сторонам конкурентов или превзойти их;
- реализация мероприятий по созданию и продвижению новых торговых марок и брендовой продукции, а также позиций с добавленными свойствами, с целью завоевания большей доли рынка сетевых магазинов;
- расширение рынка сбыта продукции через розничные сетевые компании, как в Санкт-Петербурге, так и в другие регионах, выход на новые рынки.

Производственное развитие

Производственное развитие Акционерного общества планируется осуществлять, как и прежде, по двум основным направлениям, таким как:

1. Развитие материально-технической базы предприятия, способствующее:
 - поддержанию эксплуатационной надежности;
 - повышению технического уровня;
 - автоматизации процесса управления предприятием;
 - обеспечению конкурентоспособности.
2. Расширение, модернизация и техническое перевооружение производства, предназначены для:
 - увеличения объемов производства;
 - сокращения затрат на единицу продукции;
 - расширения ассортимента продукции;
 - повышения конкурентоспособности предприятия.

Управление персоналом, социальные программы

В рамках дальнейшего совершенствования работы в области управления персоналом и повышения эффективности работы будут проведены мероприятия, направленные на:

- Разработку мероприятий по развитию персонала: встречи по развитию, организация наставнической работы, подготовка кадрового резерва.
- Поиск и подбор персонала (привлечение высококвалифицированных специалистов, молодых специалистов).
- Мотивацию и стимулирование персонала, стабилизацию (разработка методов повышения мотивации персонала к получению максимальных результатов, удержание кадрового состава).
- Оптимизацию использования кадров - потенциала работников с помощью оптимизации должностных обязанностей и реорганизации производственных процессов на основе новых технологий.
- Оценку персонала и результатов его деятельности.

Работа по социальной политике: социальная защищенность работников; создание адекватной и благоприятной социально-психологической атмосферы; создание и сохранение корпоративной культуры.

Достиженные в 2025 году результаты деятельности, состояние финансовой и производственной базы и организация управления, планы на будущие достижения, позволяют рассчитывать на динамичное и последовательное развитие ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж».

Риски, связанные с деятельностью Общества

На дату составления отчета, по оценке Общества, таких рисков нет.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Форма акций: именные бездокументарные.

Общим собранием акционеров согласно Протоколу годового общего собрания акционеров №41 от 28.05.2025 года принято решение дивиденды по обыкновенным акциям ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж» не выплачивать. Прибыль, по результатам деятельности Общества за 2024 год, не распределять.

В последующий период до настоящего времени Общим собранием акционеров решение о выплате дивидендов не принималось

Иные сведения

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах отсутствуют.

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из членов органов управления

Вознаграждение Генерального директора состоит из базовой заработной платы (должностной оклад, премия, стимулирующие выплаты поквартально при наличии прибыли, согласно заключенному трудовому договору).

В связи с отсутствием в Обществе коллегиального исполнительного органа, размер вознаграждения (компенсации расходов) для этих лиц не устанавливался и не выплачивался. За выполнение возложенных на всех членов Совета директоров функций по осуществлению общего руководства деятельностью Общества никаких вознаграждений (компенсации расходов) Уставом не предусмотрено и не выплачивалось.

Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

За отчетный 2025 финансовый год ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж» совершило сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными и на совершение которых распространяется порядок одобрения. Решение о согласии на совершение сделок или их последующем одобрении принято общим собранием акционеров Общества (Протокол №40 от 30 апреля 2025 года, Протокол №42 от 16 сентября 2025 года, Протокол №43 от 17 ноября 2025 года).

Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность

За отчетный 2025 финансовый год ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж» совершило сделки, признаваемые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность. Соблюден уведомительный порядок, проведено извещение членов Совета директоров, Ревизионной комиссии и Генерального директора направлено. Решение о последующем одобрении крупной сделки, одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность принято общим собранием акционеров Общества (Протокол №43 от 17.11.2025 г.).

Информация о заключённых ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж» в течение года до даты проведения общего собрания акционеров акционерных соглашениях.

В течение 2025 года и до даты проведения общего собрания акционеров ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж» не заключало акционерных соглашений.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская отчетность Общества за отчетный 2025 г. прошла проверку Ревизионной комиссией Общества и обязательную аудиторскую проверку. Достоверность данных бухгалтерского отчета подтверждена положительным заключением Ревизионной комиссии от 30.04.2025 г. и положительным аудиторским заключением Общества с ограниченной ответственностью «Уральская аудиторская компания», ИНН 5907020449 от 30.03.2026 г.